

Jaarverslag 2020



**klein
haarlem**

Gegevens Stichting Klein Haarlem

KvK: 51218674
BTW: NL823155547B01
IBAN: NL16ABNA0629776555
BIC: ABNANL2A
Post: Voorhelmstraat 25-001, 2012 ZM Haarlem
Tel: 06 - 44882155
Mail: contact@kleinhaarlem.nl
Website: www.kleinhaarlem.nl

Inhoud

Inhoud.....	2
1. Inleiding.....	3
2. Samenstelling bestuur	4
2.1 Bestuur	4
2.2 Missie & visie.....	4
3. Activiteiten van Klein Haarlem in 2020.....	5
3.1 Creatieve Universiteit Haarlem.....	5
3.2 Pecha Kucha	6
3.3 Haarlem is Klein Borrel.....	7
3.4 De Greiner	7
4 Financiële Verantwoording.....	8

1. Inleiding

Dit document bevat het jaarverslag van stichting Klein Haarlem, jaargang 2020. In dit verslag is meer te lezen over de geschiedenis en doelstellingen van de stichting, welke projecten Klein Haarlem heeft uitgevoerd dit jaar en dit verslag omvat de jaarcijfers.

Klein Haarlem is een hub voor creatieve ondernemers en kunstenaars, gevestigd in het historische pand De Greiner aan de Voorhelmstraat 23-25 in Haarlem. Naast het bieden van werkplekken, faciliteiten en (business)ondersteuning voor deze ondernemers, zet Klein Haarlem zich in om de creatieve infrastructuur van de stad te versterken. Zo biedt Klein Haarlem ondersteuning aan culturele, creatieve en maatschappelijke initiatieven en brengt het bedrijfsleven en de creatieve industrie bij elkaar.

Klein Haarlem is opgericht in 2010. Dat jaar besloot een groep creatieve ondernemers hun eigen community te creëren om samen sterker te staan. Een thuis werd gevonden in het voormalig postkantoor op de Gedempte Oude Gracht (nu de Zijlpoort van de Gemeente Haarlem). Het gebouw werd antikraak in gebruik genomen en al snel werd de plek het epicentrum van creatief Haarlem. Verschillende muziekondernemers verbonden zich (Chef'Special, Baskerville, Bade e.a.), maar ook kunstenaars, fotografen en ontwerpers. De locatie leende zich voor verschillende evenementen, waaronder modeshows, exposities, borrels en filmavonden. Toen het pand verbouwd ging worden verplaatste Klein Haarlem zich naar een pand in Groot Heiligland 47. In 2013 vroeg Ymere of Klein Haarlem kon helpen met de activatie en verhuur van de Greiner, een monumentaal pand in het Rozenprieel. In een jaar tijd heeft de organisatie de leegstand van 60% naar 0% teruggedrongen. Klein Haarlem zit nu acht jaar in de Greiner en heeft ruim 50 tevreden huurders. En de wachtlijst is lang.

Klein Haarlem organiseert regelmatig borrels, Pecha Kucha's en vele andere culturele evenementen in en om het pand. Activiteiten in 2020 waren echter na 15 maart 2020 alleen op zeer kleine schaal mogelijk (borrels 1-op-1 en op afstand) wegens corona. Na corona zal Klein Haarlem een kleine horecagelegenheid in de Greiner en voor de buurt gaan openen. Er is reeds een vergunning verleend door gemeente Haarlem om open te gaan voor de buurt. Er zijn vrijwel geen voorzieningen in het Rozenprieel, deze wijk verdient meer verbindende plekken!

2. Samenstelling bestuur

Het bestuur van stichting Klein Haarlem bestaat in 2020 uit onderstaande samenstelling. Sinds 1 mei is de rol van secretaris overgenomen door een nieuwe bestuurder.

Het bestuur heeft in 2020 eenmaal vergaderd, in september.

2.1 Bestuur

Voorzitter:

Ivo Maissan (oprichter Klein Haarlem, programmeur Bevrijdingspop, Hey!Listen)
datum benoeming 7-10-2013

Secretaris-penningmeester:

Victor van Veelen (directeur Friethoes, ScaleUp Company, Buro Fiks)-
datum benoeming secretaris 1-7-2014
datum benoeming (interim)secretaris-penningmeester 1-7-2020

Algemeen bestuurslid:

Nick Paterson (directeur New World Campus, vastgoedmanager gemeente Zutphen)
datum benoeming 1-7-2014

Algemeen bestuurslid:

Eva van den Anker (design & contentmanager bij BEELDR)
datum benoeming 1-5-2018

2.2 Missie & visie

Stichting Klein Haarlem heeft ten doel:

- Het creëren van broedplaatsen voor jong creatieven, het stimuleren van kunstuitingen, creativiteit, inventiviteit en cultureel en creatief ondernemerschap;
- Het verlenen van materiele en financiële hulp aan als zodanige Algemeen Nut Beogende Instellingen in Nederland met eenzelfde doelstellingen als hierboven omschreven;
- Alsmede alles wat daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het bestuur verricht haar bestuurstaken onbezoldigd. Er is een dagelijkse leiding werkzaam, bestaande uit een (freelance) artistiek leider en zakelijk leider. De stichting heeft geen personeel in dienst.

Stichting Klein Haarlem heeft geen winstoogmerk.

3. Activiteiten van Klein Haarlem in 2020

3.1 Creatieve Universiteit Haarlem

Creatieve Universiteit Haarlem (CUH) wil de stad vitaal en ondernemend maken door maatschappelijk, sociaal en cultureel betrokken ondernemers in te zetten om hun kennis met andere ondernemers, pioniers en vakspecialisten te delen. Het doel is om elkaar te inspireren, van elkaar te leren en bestaande en nieuwe netwerken te activeren. Ondernemerschap staat hierbij voor creativiteit, vitaliteit, samenwerking en verbinding tussen instellingen, bewoners en ondernemers. CUH werkt samen met Permanent Bèta, Haerlems Bodem, Fodis, Bibliotheek Zuid-Kennemerland, Gemeente Haarlem en vele anderen.

Bereik: Meetup.com 944 members

Op 13 februari werd een editie bij het Veerkwartier gehouden met het thema:

Maatschappelijk ondernemen met een lokale fanbase



De eerste Creatieve Universiteit van Haarlem van 2020 staat weer op de planning. 13 februari gaan we het hebben over maatschappelijk ondernemen, ofwel duurzaam ondernemen. En waar kan dat beter dan bij Het Veerkwartier die in december 2019 te horen kreeg dat zij een volledig nieuw duurzaam paviljoen mogen bouwen aan de Veerplas. Om ervoor te zorgen dat er nog meer ondernemers geïnspireerd raken over dit onderwerp trekken wij er deze avond voor uit. Luister en discussieer met de ondernemers van DeDakkas, Het Veerkwartier en Haerlems Bodem.

Reacties van bezoekers;

Zeer interessant! - Silke S.

Een heel inspirerende avond. Ik kom zeker nog eens. - Jan vd. L.

Leuke sprekers, vlot programma. -Lisette V.

Super interessant & hele leuke mensen ontmoet! - Angela

Was een leuke inspirerende avond! -Roxane A.

Leerzame avond in relaxte setting. Dank aan de sprekers en inleider. - Mirjam H.

3.2 Pecha Kucha

Pecha Kucha (ぺちやくちゃ) is een concept voor het houden van korte, creatieve presentaties. De naam stamt af van een Japans woord voor 'prietpraat'. Dit doen we al jaren bij Klein Haarlem. Bij een Pecha Kucha- evenement presenteren de deelnemers een diavoorstelling van twintig afbeeldingen in een totale tijd van 6 minuten en 40 seconden. Elke afbeelding wordt precies 20 seconden getoond. Deze eisen dwingen tot creativiteit en het to the point zijn. Er zijn geen inhoudelijke restricties, meestal gaat het om een product of een idee. Een Pecha Kucha-evenement kent doorgaans veertien deelnemers. De deelnemers (en een deel van hun publiek) komen doorgaans uit de wereld van design, architectuur, fotografie, kunst, wetenschap en andere creatieve gebieden.
Bron: https://nl.wikipedia.org/wiki/Pecha_Kucha

Het evenement is bedoeld om elkaar te inspireren, ontmoeten, kennis uit te wisselen en om kruisbestuivingen tot stand te brengen.

In 2020 is er een editie van Pecha Kucha georganiseerd in de Greiner, te weten op 30 januari bij Klein Haarlemmers Caramba in ruimte 25-301 op de 3^e etage (sprekers: Caramba en Boring festival).



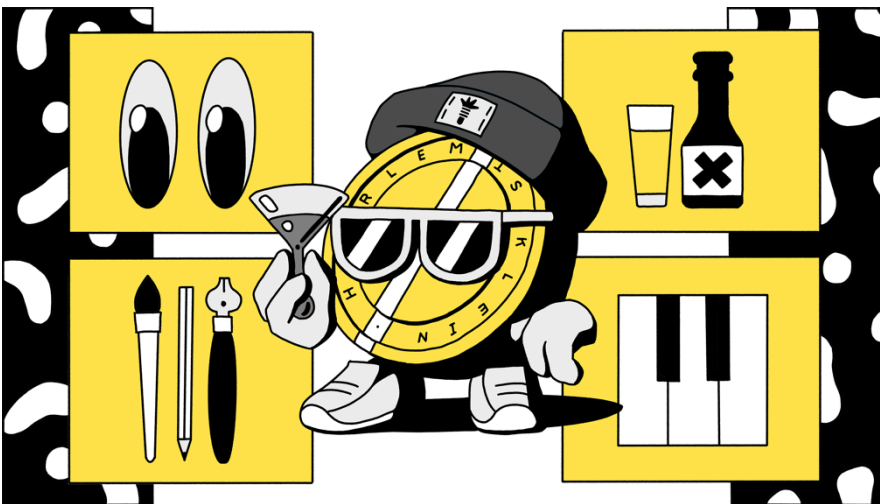
3.3 Haarlem is Klein Borrel

De Haarlem is Klein-borrel is een vrijmibo voor de creatieve en culturele sector. Klein Haarlem wil creatieve en culturele ondernemers met elkaar verbinden. Daarom organiseert Klein Haarlem elke eerste vrijdag van de maand om 17.00 uur een vrijmibo voor de culturele en creatieve industrie organiseren. Van directeur tot musicmanagement student bij InHolland, iedereen uit de sector is welkom. De thuisbasis zal Toneelschuurcafé zijn, soms wordt er uitgeweken naar een andere inspirerende locatie.

Doelgroep: Mensen die werken in de creatieve of culturele sector van Haarlem, tussen de 18-40 jaar, jong, hip, ondernemend, kunstzinnig, creatief.

Data in 2020 waren:

- Vrijdag 3 januari
- Vrijdag 7 februari
- Vrijdag 6 maart
- Vrijdag 3 april ONLINE
- Vrijdag 5 juni Corona-editie bij Frisk (klein aantal personen op uitnodiging)



3.4 De Greiner

Klein Haarlem verhuurt sinds 2013 ruimtes en studio's in broedplaats de Greiner waar diverse werk- en vergaderplekken zijn voor creatieve ondernemers en kunstenaars. De dagelijkse ontmoeting in het gebouw tussen creatieve en culturele ondernemers werkt inspirerend en stimuleert samenwerkingen en crossovers. Woningcorporatie Ymere heeft Klein Haarlem in 2013 gevraagd om het beheer en activatie van de broedplaats voor haar rekening te nemen. In de Greiner stimuleert Klein Haarlem de uitwisseling van kennis en netwerken tussen de creatieven en versterkt hiermee zowel de ondernemers als de creatieve industrie en culturele sector.

Klein Haarlem zit d.d. 31-12-2020 voor 99% vol met creatieven in de Greiner, een resultaat waar de organisatie trots op is en dan met name op haar huurders. Er zijn tijdens corona een aantal keer betalingsregelingen getroffen, dit kon wegens flexibiliteit van de verhuurder Ymere. Opdrachtgevers betaalden vaak laat, waardoor de huur ook laat betaald kon worden en liquiditeit in het geding kwam. Er zijn een aantal creatieven geweest die de huur noodgedwongen hebben moeten opzeggen omdat zij hun activiteiten niet lang konden uitvoeren door corona, deze zijn gelukkig op 1 hand te tellen. Klein Haarlem heeft persoonlijk en warm contact met haar huurders gehouden in dit moeilijke jaar, en bijgestaan waar zij kon.

4 Financiële Verantwoording

Stichting Klein Haarlem is opgericht in november 2010. Een actuele financiële verantwoording met balans, staat van baten en lasten en een toelichting van het afgelopen boekjaar is te vinden op dezelfde website als waar dit beleidsplan is gepubliceerd. In het kader van de ANBI-wetgeving en ook omdat de stichting hiervoor staat, zijn deze gegevens altijd transparant en inzichtelijk.

Alle ontvangen subsidiegelden voor 2020 zijn direct ten goede gekomen aan de desbetreffende projecten (culturele programmering). Klein Haarlem is haar subsidiënten zeer erkentelijk voor hun financiële steun, zonder deze steun was de uitvoering van deze projecten niet mogelijk geweest. Op de hiernavolgende pagina's volgt de jaarrekening. Heeft u vragen over de rapportage, neem gerust contact op.

Subsidies

De (vooruit)ontvangen subsidies voor 2020 staan hieronder beschreven.

Totaal: € 10.000,-

Gemeente Haarlem

€ 10.000,- broedplaatsbijdrage vanuit ECDW -subsidie meegenomen vanuit 2019

Exploitatieoverzicht 2020 van Stichting Klein Haarlem

Inhoudsopgave

1.	Balans per 31 december 2020, na voorgestelde winstverdeling	1
2.	Staat van baten en lasten over 2020	2
3.	Toelichting op de balans en staat van baten en lasten	3-7
4.	Overige gegevens	8

De in dit rapport opgenomen bedragen luiden in euro's, tenzij anders vermeld.

Stichting Klein Haarlem

1. Balans per 31 december 2020

Activa	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
<u>Vaste activa</u>		
Materiële vaste activa	0	0
<u>Vlottende activa</u>		
Vorderingen en overlopende activa	16.738	41.069
Liquide middelen	<u>74.724</u>	<u>14.632</u>
Totale activa	<u>91.462</u>	<u>55.701</u>
 Passiva		
<u>Eigen vermogen</u>		
Overige reserves	20.052	9.176
 Kortlopende schulden	<u>71.410</u>	<u>46.525</u>
Totale passiva	<u>91.462</u>	<u>55.701</u>

Stichting Klein Haarlem

2. Staat van baten en lasten over 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Omzet	172.171	184.461
Inkopen	<u>(321)</u>	<u>(2.053)</u>
	<u>171.850</u>	<u>182.408</u>
Huisvestingslasten	123.155	105.663
Afschrijvingenkosten	0	0
Kosten Freelancers en uitzendkrachten	40.823	51.428
Verkoopkosten	2.379	73
Overige bedrijfslasten	<u>6.639</u>	<u>23.375</u>
Totaal bedrijfslasten	<u>172.996</u>	<u>180.539</u>
Bedrijfsresultaat	<u>(1.146)</u>	<u>1.869</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0	0
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>177</u>	<u>160</u>
Saldo der financiële baten en lasten	<u>(177)</u>	<u>(160)</u>
Resultaat uit gewone bedrijfs- uitoefening voor belastingen	(1.323)	1.709
Buitengewone baten	17.765	0
Buitengewone lasten	<u>(5.566)</u>	<u>0</u>
Resultaat voor belastingen	10.876	1.709
Belastingen daarover	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultaat na belastingen	<u>10.876</u>	<u>1.709</u>

3. Toelichting op het exploitatieoverzicht

Introductie

Stichting Klein Haarlem is op 2 november 2010 opgericht. De Stichting staat ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het dossiernummer 51218674.

Stichting Klein Haarlem heeft ten doel:

- Het creëren van broedplaatsen voor jong creatieven, het stimuleren van kunstuitingen, creativiteit, inventiviteit en cultureel en creatief ondernemerschap;
- Het verlenen van materiële en financiële hulp aan als zodanige Algemeen Nut Beogende Instellingen in Nederland met eenzelfde doelstellingen als hierboven omschreven;
- Alsmede alles wat daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Het bestuur verricht haar bestuurstaken onbezoldigd. De stichting heeft geen personeel in dienst. Stichting Klein Haarlem heeft geen winstoogmerk.

Grondslagen voor waardering en resultaatjaarbepaling

De grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de historische kostprijs. Winsten worden verantwoord op het moment van realisatie; verliezen worden ten laste van het resultaat gebracht op het moment dat deze voorzienbaar zijn. Bedragen welke luiden in vreemde valuta worden in euro's omgerekend tegen de op de balansdatumgeldende koersen. In beginsel worden koersverschillen in de winst- en verliesrekening verwerkt. Tenzij anders vermeld, worden activa en passiva gewaardeerd tegen nominale waarde.

Toelichting op de balans

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen historische kostprijs onder aftrek van afschrijvingen. De afschrijvingspercentages zijn gebaseerd op de economische levensduur van de betreffende activa en berekend over de historische kostprijs.

	Inventaris	Gebouwen	Totaal
<u>Begin boekjaar</u>			
Aanschafwaarde	0	0	0
Cumulatieve afschrijving	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Boekwaarde	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Investerings	0	0	0
Afschrijvingen	0	0	0
<u>Einde boekjaar</u>			
Aanschafwaarde	0	0	0
Cumulatieve afschrijving	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Boekwaarde	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Afschrijvingspercentages	20%		20%
Restwaarde	0		0
	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>	

Vorderingen en overlopende activa

Debiteuren	20.520	41.069
Voorziening dubieuze debiteuren	<u>(3.782)</u>	<u>0</u>
	<u><u>16.738</u></u>	<u><u>41.069</u></u>

Toelichting op de balans (vervolg)

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
<u>Liquide middelen</u>		
ABN AMRO betaalrekening	27.774	5.644
ABN AMRO spaarrekening	46.950	8.935
Kas	<u>0</u>	<u>53</u>
	<u>74.724</u>	<u>14.632</u>
 <u>Kortlopende schulden</u>		
Crediteuren	14.305	14.707
Nog te ontvangen huurfacturen	15.706	0
Borg huurders	15.202	12.764
Vooruitgefactureerde omzet	15.138	0
Subsidie gemeente Haarlem	10.000	10.000
BTW	937	2.228
Overlopende passiva	122	5.826
Telfout vorig boekjaar	<u>0</u>	<u>1.000</u>
	<u>71.410</u>	<u>46.525</u>
 <u>Overige reserves</u>		
Saldo begin boekjaar	9.176	7.467
Resultaat boekjaar	<u>10.876</u>	<u>1.709</u>
Saldo einde boekjaar	<u>20.052</u>	<u>9.176</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Omzet</u>		
Netto Huur	102.542	167.042
Servicekosten	45.985	0
Flexplekken	11.490	0
Beheerstaken	9.000	0
Onderhoud	3.353	0
Afrekening servicekosten voorgaande jaren	3.583	0
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren	(3.782)	0
Overige baten	<u>0</u>	<u>17.419</u>
	<u>172.171</u>	<u>184.461</u>

Huisvestingslasten

Huur	62.395	102.940
Servicekosten	56.619	0
Onderhoud gebouw/klein gereedschap	1.693	0
Afvalverwerking	668	0
Schoonmaakkosten	<u>1.780</u>	<u>2.723</u>
	<u>123.155</u>	<u>105.663</u>

Kosten freelancers en uitzendkrachten

Managementfees	30.556	44.102
Freelancers	2.800	0
Uitzendkrachten	<u>7.467</u>	<u>7.326</u>
	<u>40.823</u>	<u>51.428</u>

Verkoopkosten

Representatiekosten	40	0
Marketingkosten	500	0
Advertentiekosten	490	0
Kosten Events	344	0
Kosten website	1.005	0
Overige verkoopkosten	<u>0</u>	<u>73</u>
	<u>2.379</u>	<u>73</u>

Toelichting op de staat van baten en lasten (vervolg)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Overige bedrijfslasten</u>		
Kantoorkosten	1.344	5.174
Kantoorkosten flexruimte	1.074	0
Drukwerk	25	0
Telefoon huismeester	41	41
Contributies en bijdragen	125	82
Verzekeringen	417	0
Administratie- en advieskosten	3.613	0
Reis- en verblijfkosten	0	159
Hosting	0	17.098
Overige kosten	<u>0</u>	<u>821</u>
	<u>6.639</u>	<u>23.375</u>

Rentelasten en soortgelijke kosten

Bankkosten	166	160
Betalingsverschillen	<u>11</u>	<u>0</u>
	<u>177</u>	<u>160</u>

Buitengewone baten

Afboek crediteuren vorig boekjaar	9.783	0
Afboek niet gespecificeerde schulden vorig boekjaar	6.826	0
Verschil btw van voor 2016 (verjaard)	<u>1.156</u>	<u>0</u>
	<u>17.765</u>	<u>0</u>

Buitengewone lasten

Afboek debiteuren	3.076	0
Nagekomen kosten vorig boekjaar	828	0
Aanpassen verschuldigde borg	<u>1.662</u>	<u>0</u>
	<u>5.566</u>	<u>0</u>

Vennootschapsbelasting

Voor de vennootschapsbelasting is een vrijstelling afgegeven.

4. Overige gegevens

Winstbestemming

Voorgesteld wordt om het netto resultaat over 2020 ad € 10.876 te verwerken in de overige reserves.

Akkoord bevonden en ondertekend door het bestuur van Stichting Klein Haarlem:

Dhr. I. Maissan, voorzitter



Dhr. M.V. van Veelen, secretaris-penningmeester

Victor van Veelen

Dhr. N.J. Paterson, algemeen bestuurslid



Mevr. E.J. van den Anker, algemeen bestuurslid

